

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**
OIB: 64066711799

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 05. siječnja 2020. godine do 08. lipnja 2020.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je obraćao u više navrata i pismeno putem e maila kao i usmeno telefonskim putem Gradu Umagu glede iskazanog interesa za kupnju nekretnine stečajnog dužnika koju u naravi čini terasa ali do danas nije došlo do predmetne realizacije kupoprodaje. Stečajni upravitelj će, a uvažavajući posebne okolnosti uzrokovane coviom-19, pokušati ponovno kontaktirati Grad Umag, a potom ukoliko ne dođe do prodaje, predložiti prodaju u stečajnom postupku.

2. Stečajni upravitelj je pisao požurnice u ovršnom postupku koji se vodi pod pos.br. OVR-2839/2015 pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, da ovršni sud donese rješenje o nastavku postupku budući da je ovrhovoditelj VENETO BANKA d.d. brisan, ali ima pravnog sljednika AMCO – Asset Management Company S.p.A., ali sud još uvijek nije donio rješenje o nastavku. Ponovno će se predložiti donošenja rješenja o nastavku postupka.

3. Dana 18. ožujka 2020.g. stečajni upravitelj je zaprimio od Općinskog suda u Pazinu, Zaključak posl.br. Ovr-416/2019 od dana 13. ožujka 2020.g. kojim se poziva na očitovanje o pristanku da na mjesto I-ovrhovoditelja Veneto banke d.d. stupi novi vjerovnik AMCO – Asset Management Company S.p.A.. Stečajni upravitelj se suglasio s stupanjem novog vjerovnika na mjesto I-ovrhovoditelja, te je Sud dana 26. ožujka 2020.g. donio Rješenje posl.br. Ovr.416/2019 kojim je utvrdio da AMCO – Asset Management Company S.p.A. stupa u ovršni postupak kao I. ovrhovoditelj na mjesto ranijeg I. ovrhovoditelja Veneto banka d.d..

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju svih nekretnina stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao: f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela	Vrijednost nekretnine (poslovnog prostora u rekonstrukciji u Umagu – 57 etaža) u ukupnom iznosu od 412.230,00 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj	Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine iznosi 75.827,68 Eura	Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	33.437,50 kn

- Nova, zk.ul.br.168a) k.č.1215, u naravi dvorište, kuća za odmor, razdoljska kbr.37, garaža, ukupne površine 1260 m2,	u kunsjoj protuvrijednosti 573.257,27 kn	1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba	5.000,00 kn
		2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori,	15.000,00 kn
		3. Knjigovodstvene usluge	20.000,00 kn
		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	13.251,17 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani u prethodnim izvješćima
UKUPNO IMOVINA:	985.487,27 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena u cijelosti. U ovršnom postupku unovčene su nekretnine (poslovni prostori u rekonstrukciji u Umagu) kako je navedeno u izvješću od dana 18. travnja 2018.g.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću požurivati sudove koji provede ovrhu (posl.br. Ovr-447/12 odnosno sada novi posl. broj Ovr-4336/2018 i posl.br. Ovr-2839/15, Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama) te poduzeti potrebne radnje za unovčenje 57. suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-57) neposrednom pogodobom.

U Rijeci, 08. lipnja 2020.g.

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić